

Số: 155./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 07 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**(V/v niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản)**

Ngày 07/04/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 350/VB-VPCCTS, ngày 13/03/2026 của phòng công chứng Triệu Sơn về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của ông Đỗ Duy Thức.

Ông Đỗ Duy Thức Sinh 1952, chết ngày 07/02/2023 theo trích lục khai tử số 215/2026/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 26/01/2026. Ông Đỗ Duy Thức chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Duy Thức (Có thông báo chi tiết kèm theo)

**2. Phương thức và địa điểm niêm yết:**

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Duy Thức tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Đỗ Duy Thức trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Vũ Hạ, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 07 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 04 năm 2026. Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Đỗ Duy Thức, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Vũ Hạ; (để t/h)



Số: 352./VB-VPCCTS

Xuân Lập, ngày .... tháng ... năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT**  
**Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 15./3./2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là bà: **Lê Thị Chinh**.

CCCD số: 038 163 008 884 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/12/2021

Địa chỉ thường trú: xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân cũ, (nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa

Nội dung hồ sơ do gia đình bà: **Lê Thị Chinh** cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

**I. Người để lại di sản là:** Ông Đỗ Duy Thức, sinh năm 1952, chết ngày 07/02/2023, nơi chết: Thôn Vũ Hạ, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa theo trích lục khai tử số: 215/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập cấp ngày 26/01/2026.

**II. Di sản thừa kế:**

1/Di sản để lại của Ông Đỗ Duy Thức là một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 11; tờ bản đồ số: 33

- Diện tích: 670,5m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi phẩy năm mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 670,5m<sup>2</sup>; Đất CLN: 0m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất Trồng cây lâu năm: 2043;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vũ Hạ, xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân cũ, (nay là xã Xuân Lập), tỉnh Thanh Hóa theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số CE 956402 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 05/12/2016; Số vào sổ cấp GCN: CH 01695.

2/ Ông Đỗ Duy Thức chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

**III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông Đỗ Duy Thức gồm:**

1, Ông Đỗ Duy Khương là bố đẻ của ông Đỗ Duy Thức (đã chết trước ông Đỗ Duy Thức)

2, Bà Đỗ Thị Bắc là mẹ đẻ của ông Đỗ Duy Thức (đã chết trước ông Đỗ Duy Thức)

3, Bà: Lê Thị Chinh

4, Bà: Đỗ Thị Thảo

(Là vợ của người để lại di sản)

(Là con đẻ của người để lại di sản)

5, Bà : Đỗ Thị Thùy

(Là con đẻ của người để lại di sản)

6, Ông : Đỗ Duy Dương

(Là con đẻ của người để lại di sản)

Ông Đỗ Duy Thức không có người nào khác là bố/mẹ nuôi, con riêng hay con nuôi.

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết được thực hiện tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

- Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

\* Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

\* SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Phạm Xuân Phú**